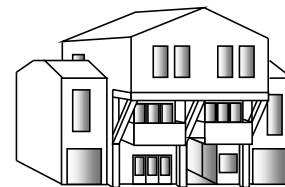


LES CHARTREUSES DE JOLIMONT

COMPTE RENDU

De l'assemblée générale du 5 juillet 2012, à 19H



1) Liste des présents et représentation :

Monsieur DANDO	1 200 / 10 000
Madame BESSOLES	1 599 / 10 000
Monsieur LECLERC	1 807 / 10 000
Monsieur TACNET.....	1 807 / 10 000

Monsieur DANDO présente un pouvoir :

- Pouvoir de Monsieur Auroux	342 / 10 000
------------------------------------	--------------

Monsieur TACNET présente un pouvoir :

- Pouvoir de Monsieur Jullian.....	896 / 10 000
------------------------------------	--------------

Monsieur TACNET présente un pouvoir :

- Pouvoir de Monsieur Fantin.....	1 200 / 10 000
-----------------------------------	----------------

Total des présents et représentés.....	8 851 / 10 000
--	----------------

2) Examen et approbation des comptes 2011 :

Les comptes sont approuvés à l'unanimité des présents et porteurs de pouvoir. Il est aussi décidé que l'excédent de 2 715,64 euros (trop perçu de charges en 2011) est versé sur le fonds de roulement.

3) Budget 2012 :

Le budget est approuvé à l'unanimité des présents et porteurs de pouvoir. Il est convenu que les appels de charges resteront constants. La situation des appels de charges sera rediscutée lors de la prochaine assemblée générale.

4) Quitus au syndic, Monsieur Hugues DANDO :

Quitus à l'unanimité des présents et porteurs de pouvoir.

5) Mandat du syndic de la copropriété :

Renouvellement du mandat du syndic à Monsieur Hugues DANDO à l'unanimité des présents et porteurs de pouvoir.

Remarque : Monsieur DANDO ne souhaitera pas se représenter en 2013.

6) Travaux d'entretien :

a) Réparation des fissures des linteaux de l'immeuble :

Un devis d'un montant de 946.95 euros TTC a été présenté.

La réalisation de travaux de consolidation des linteaux coté avenue a été votée à l'unanimité des présents et porteurs de pouvoirs.

Travaux à imputer aux tantièmes immeuble.

Afin d'éviter un sur-endommagement des linteaux lors de la pose/dépose de l'enseigne du local commercial appartenant à Monsieur Auroux, le financement d'un cadre métallique par le locataire est prévu. Cout de la pose de ce cadre : 300 euros TTC.

b) Rénovation du local poubelles

Un devis d'un montant de 1481.95 euros TTC a été présenté.

La réalisation de travaux de rénovation a été votée à l'unanimité des présents et porteurs de pouvoirs.

Travaux à imputer aux tantièmes Co-propriété totale

c) Rénovation du garage des 3 Chartreuses

Deux devis ont été présenté :

- 1 devis de 1449.85 euros TTC pour le renforcement des poutres
- 1 devis de 7356 euros TTC pour le renforcement des poutres et l'ajout de portes de garage.

La solution des portes de garage n'étant pas jugée optimale, elle n'est pas retenue.

Une alternative au renforcement proposé sera analysée au travers de la consultation d'autres artisans. Il a été décidé à l'unanimité des présents et porteurs de pouvoir qu'un budget maximum de 2000 euros est alloué à ces travaux.

Travaux à imputer aux tantièmes 3 Chartreuses.

Le comptable

Jean-Yves TACNET

Le Syndic

Hugues DANDO

Situation du fonds de roulement, après versement de l'excédent de charges 2011

Date	Opération	Montant	Dando	Fantin	Sarafian	Jullian	Auroux	Cazorla	Leclerc	Bessoles	Tacnet
03/11/10	Création du fonds de roulement	1 809,91	275,71	221,15	120,83	128,94	110,22	138,21	285,76	274,39	254,70
28/06/11	Répartition excédent 2010	2 179,10	182,72	350,47	228,08	81,40	112,81	86,61	402,26	348,25	386,49
03/10/11	Appel exceptionnel	3 400,00	900,00	900,00	800,00	800,00					
26/11/11	Facture réfection portail	-305,95	-36,71	-36,71	-27,41	-27,41	-10,46	-7,74	-55,29	-48,92	-55,29
26/11/11	Facture façade avant	-2 078,35	-532,33	-532,33	-395,19	-395,19	-136,24	-87,07	0,00	0,00	0,00
26/11/11	Facture escalier (voir annexe)	-2 721,90	-707,69	-707,69	-653,26	-653,26					
05/07/12	Répartition excédent 2011	2 715,64	266,71	250,52	216,81	403,86	50,75	96,07	498,59	438,09	494,25
Solde		4 998,45	348,40	445,40	289,86	338,35	127,08	226,08	1 131,32	1 011,81	1 080,16

Notes :

- La différence de trop-perçu (ligne Répartition excédent 2011) entre lots identiques est due à la régularisation de la consommation d'eau (surestimée à l'appel, puis régularisée).
- Le fonds de roulement des maisons n'a pas encore été utilisé, il le sera en fin d'année pour la réfection de l'abri voitures.