

# SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

## LES CHARTREUSES DE JOLIMONT

82, avenue Yves Brunaud  
31500 TOULOUSE

☎ 05 34 25 17 30 (comptable)

syndic.chartreuses@laposte.net



Toulouse, le 25 avril 2022

À Monsieur LECLERC  
Propriétaire du lot M1

Bonjour,

En raison de la situation sanitaire, les assemblées générales de 2020 et 2021 n'ont pas pu se tenir. Celle de 2022 vient d'avoir lieu, vous en recevrez bientôt le compte-rendu.

Les copropriétaires présents ou représentés ont approuvé les comptes des exercices 2019, 2020 et 2021, j'ai donc pu clôturer définitivement les 3 exercices.

Vous le savez, nous appelons pour chaque trimestre plus de charges que nécessaire, afin de ne pas être mis en défaut. Le trop-perçu est régularisé en fin d'exercice. Au cours de l'assemblée 2022, les copropriétaires ont décidé à l'unanimité de verser le trop-perçu des charges sur leur fonds de roulement.

Dans ce trop-perçu, une part revient au locataire. Voici son détail vous concernant (ces sommes sont à rembourser au locataire si vous désirez régulariser) :

Lot	2019	2020	2021	TOTAL
M1 Leclerc	80,17 €	174,83 €	139,53 €	394,53 €

Je me tiens à votre disposition pour toutes explications complémentaires.

Le comptable

Jean-Yves TACNET