

# SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

## LES CHARTREUSES DE JOLIMONT

82, avenue Yves Brunaud  
31500 TOULOUSE

☎ 06 14 97 72 71 (syndic)  
05 34 25 17 30 (comptable)

syndic.chartreuses@laposte.net



Toulouse, le 27 mai 2019

Compte rendu de l'assemblée générale de la copropriété des Chartreuses de Jolimont, le lundi 27 mai 2019.

4 copropriétaires sont présents :

Monsieur Piessat .....	1 200 / 10 000
Monsieur Cazorla .....	253 / 10 000
Madame Pru .....	1 792 / 10 000
Madame et Monsieur Tacnet .....	1 807 / 10 000

1 copropriétaire est représenté :

Monsieur Leclerc (pouvoir présenté par Monsieur Tacnet) .....	1 807 / 10 000
---	----------------

TOTAL .....	6 859 / 10 000
-------------	----------------

Le quorum est atteint

### 1) Nomination du Bureau

Présidente : Pauline Pru  
Scrutateur : Guillaume Piessat  
Secrétaire : Jean-Yves Tacnet

### 2) Approbation des comptes 2018

Appel de charges annuel de 5 900 euros, dépenses semblables à celles de 2017. Dépense exceptionnelle de 1 970,30 euros pour la réparation d'une fuite dans la dalle de l'immeuble, prélevée sur le fonds de roulement.

Les comptes sont approuvés à l'unanimité des votants.

Comme chaque année, l'appel de charge en 2018 a été supérieur aux charges réellement facturées. À l'unanimité des votants, l'excédent de chacun sera versé sur son fonds de roulement. Pour information, le montant du fonds de roulement de chaque copropriétaire lui est communiqué avec ses appels de charges.

### 3) Examen du budget 2019

Calculé d'après les charges de 2018, à l'exception des provisions pour consommation d'eau, estimées chaque année, et approuvé à l'unanimité des votants.

### 4) Quitus au syndic pour sa gestion

Quitus au syndic, à l'unanimité des votants.

## 5) Renouvellement du mandat du syndic

Le mandat de Monsieur Piessat est reconduit à l'unanimité des votants

## 6) Point sur la situation et rappels sur le fonctionnement de la copropriété

**Sécurité** : après 2 cambriolages en moins d'un an, et des passages non souhaités de plus en plus nombreux, la décision est prise de fermer le portail de jour comme de nuit, une fois que les dispositions auront été prises, notamment pour l'accès aux boîtes à lettres par le facteur. Monsieur Piessat fera établir des devis pour un remplacement du portail actuel, dépourvu de portillon, et trop lourd pour être automatisé.

**Hygiène** : plusieurs occupants ont signalé la présence de rats dans la pelouse, dans la cage d'escalier et jusqu'aux terrasses.

**Poubelles** : collecte les mercredi et samedi matins pour la poubelle "verte", et le mercredi matin uniquement pour la poubelle "bleue". Sur la base du volontariat, chacun est invité à les sortir, la veille au soir, et à les rentrer le matin. Rappel : afin d'éviter le recours à un prestataire payant, chacun est invité à les sortir la veille au soir, et à les rentrer le matin.

**Présence de 3 frênes** : deux côté rue et un côté cour, dont les racines risquent de mettre en péril le bâti. Ils seront enlevés (avec l'accord de Monsieur Cazorla dont le parking est touché).

## 7) Nettoyage des tuiles (immeuble, abris et maisons)

Le devis de l'entreprise 1toit (2130,92 euros) est accepté à l'unanimité des votants.

## 8) Achats éventuels et dépenses d'entretien

**Capteur crépusculaire** : Monsieur Cazorla va tenter de le réparer ou le changera

**Espaces verts** : l'entretien sur la base du volontariat étant difficile à gérer, un devis sera également demandé (entreprise spécialisée ou auto-entrepreneur).

**Structures métalliques de l'immeuble** : le métal rouille et les lattes des planchers doivent être retraitées. Monsieur Piessat fera établir des devis pour résoudre ces deux problèmes.

**Porte en bois pour accès aux appartements** : Monsieur Michel Piessat s'est procuré le matériel nécessaire au renforcement de la porte qui précédera la réfection de l'interphone.

L'assemblée générale est clôturée à 20h30.

Présidente

Scrutateur

Secrétaire

Pauline Pru

Guillaume Piessat

Jean-Yves Tacnet