

RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE A INTEGRER AU DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE

- Code de la construction et de l'habitation.
- Code de la Santé Publique dont Annexe 13.9 modifié par le décret n°2011-629 du 3 juin 2011.
- Arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage (version consolidée au 4 juillet 2013).
- Arrêtés du 26 juin 2013 modifiant les arrêtés du 12 décembre 2012 (liste A /et ou B) norme NF X 46-020

N° Dossier : AMIANTE-4681-0615-CHARTREUSES JOLIMONT

Date de la commande : 10/06/2015

Date de visite : 22/06/2015 Date d'émission du rapport : 23/06/2015

1. IMMEUBLE BÂTI VISITÉ

Nom de l'immeuble : **Habitation (parties communes)**
 Descriptif sommaire : **Immeuble collectif d'habitation : 3 niveaux, circulation commune, abris de voiture, local technique et cage d'escalier commune**
 Année de construction : **1988**
 Adresse : **"Les Chartreuses Jolimont"-82 avenue Yves Brunaud
31500 TOULOUSE**
 Références cadastrales :
 Section : **834 AC** Parcelle : **106/107**
 Lot : **Néant**
 Statut de l'immeuble :
☐ Autres immeubles bâtis (CSP art. R1334-18).

2. CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux ou produits (Liste A et Liste B) contenant de l'amiante.

Nous vous rappelons qu'il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant .

Locaux ou parties de locaux non visités, composants ou parties de composants non inspectés pour lesquels il y'a lieu de réaliser des investigations complémentaires :

Néant

3. DÉSIGNATION DE L'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC

Nom, prénom	M. VERGNES Thierry		
Raison sociale ou nom de l'entreprise :	BATINERGIE	Siret :	500639786
Adresse :	15 rue du rempart Saint Etienne 31000 TOULOUSE		
Désignation de la compagnie d'assurance :	ALLIANZ EUROCOURT AGE	Coordonnées :	7 place du Dôme TSA 21017 La Défense Cédex
N° de police :	80810074	Date de validité de la police :	30/09/2015
Certification de compétence délivré par :	certifi	Obtenu le :	12/10/2012
		A consulter sur :	www.certifi.fr

SOMMAIRE

1. IMMEUBLE BÂTI VISITÉ
2. CONCLUSIONS
3. DÉSIGNATION DE L'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC
4. DÉSIGNATION DU PROPRIÉTAIRE/DONNEUR D'ORDRE/ACCOMPAGNATEUR
5. LE(S) SIGNATAIRE(S)
6. LA MISSION DE REPÉRAGE
7. LE PROGRAMME DE REPÉRAGE DE LA MISSION RÉGLEMENTAIRE
8. LE PÉRIMÈTRE DE REPÉRAGE EFFECTIF
 - 8.1. LOCAUX OU PARTIES DE LOCAUX VISITÉS
 - 8.2. LOCAUX OU PARTIES DE LOCAUX NON VISITÉS
9. CONDITIONS DE RÉALISATION DU REPÉRAGE
LABORATOIRE D'ANALYSE
10. MESURES IMMINENTES
11. DEVOIRS DE CONSEILS

ANNEXES :

PLANS DE SITUATION

CADASTRE

CROQUIS DE REPÉRAGE

PHOTOS

FICHE(S) D'IDENTIFICATION ET DE COTATION DES PRÉLÈVEMENTS

GRILLE(S) D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MPCA

ACCUSE DE RÉCEPTION

ATTESTATIONS D'ASSURANCE ET DE COMPÉTENCE

4. DÉSIGNATION DU PROPRIÉTAIRE/DONNEUR D'ORDRE/ACCOMPAGNATEUR

Propriétaire :

Nom-Prénom : COPROPRIETE LES CHARTREUSES JOLIMONT représentée par MME BESSOLES

Adresse : "Les Chartreuses Jolimont"-82 avenue Yves Brunaud - 31500- TOULOUSE

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : Donneur d'ordre

Nom-Prénom : M. DANDO Hugues

Adresse : "Les Chartreuses Jolimont"-82 avenue Yves Brunaud - 31500 - TOULOUSE

Personne présente lors de la visite :

Nom-Prénom : M. DANDO Hugues

5. LE(S) SIGNATAIRE(S)

PERSONNE(S) SIGNATAIRE(S) AUTORISANT LA DIFFUSION DU RAPPORT

NOM	PRÉNOM	FONCTION	SIGNATURE
M. VERGNES	Thierry	Responsable de l'entreprise	

6. LA MISSION DE REPÉRAGE

L'objet de la mission :

Repérage des matériaux et produits de la liste A et B contenant de l'amiante.

Le cadre de la mission :

L'intitulé de la mission :

«RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE POUR L'ETABLISSEMENT DU CONSTAT ETABLI A L'OCCASION DE LA VENTE D'UN IMMEUBLE BATI».

Le cadre réglementaire de la mission :

Art. R. 1334-15 du décret n°2011-629 du 3 juin 2011.

Dans le cadre de la vente, les propriétaires d'immeubles d'habitation font réaliser un repérage des matériaux et produits des listes A et B contenant de l'amiante

L'objectif de la mission :

Art. R. 1334-20.-I et Art. R. 1334-21.-I

1°) Rechercher la présence des matériaux et produits des liste A et B accessibles sans travaux destructifs.

2°) Identifier et localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante.

3°) Évaluer l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et leur risque de dégradation lié à leur environnement.

Éléments d'information :

(source : A N N E X E I I I « ÉLÉMENTS D'INFORMATION À FAIRE FIGURER DANS LE RAPPORT CONSTITUANT L'ÉTAT MENTIONNÉ AUX 1° ET 2° A DE L'ARTICLE R. 1334-29-7 » de l'arrêté du 12 décembre 2012)

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble.

L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes. Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

7. LE PROGRAMME DE REPÉRAGE DE LA MISSION RÉGLEMENTAIRE

Le programme de repérage est défini à minima par l'Annexe 13.9 du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

- Liste A mentionnée à l'article R. 1334-20

COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER
Flocages
Calorifugeages
Faux plafonds

- Liste B mentionnée à l'article R. 1334-21

COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER
1. Parois verticales intérieures	
Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.	Enduits projetés, revêtements durs (glaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu.
	Enduits projetés, panneaux de cloisons.
2. Planchers et plafonds	
Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres.	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés.
Planchers.	Dalles de sol.
3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...).	Conduits, enveloppes de calorifuges.
Clapets/volets coupe-feu.	Clapets, volets, rebouchage.
Portes coupe-feu.	Joints (tresses, bandes).
Vide-ordures.	Conduits.
4. Éléments extérieurs	
Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.

8. LE PÉRIMÈTRE DE REPÉRAGE EFFECTIF

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

8.1 LOCAUX OU PARTIES DE LOCAUX VISITÉS

Partie d'immeuble non bâti et bâti examinés	Partie d'ouvrages examinés	Éléments d'ouvrage examinés
Parties communes :		
RDC :		
Circulation commune	Plancher bas	Sol(A) asphalte brut
Structures :		
Bâti Ouvrage collectif	Plancher haut	charpente(F) bois toiture couverture(F) tuiles brut
	Murs	Mur(ABCD) bloc de béton creux, brique enduit hydraulique chaux
	Autres	balcon(ABCD) métal peinture canalisations pluvial(ABCD) métal brut
Bâti ouvrage chartreuses	Plancher haut	charpente(F) bois toiture couverture(F) tuiles brut
	Murs	Mur(ABCD) bloc de béton creux, brique enduit hydraulique chaux
	Autres	canalisations pluvial(ABCD) métal brut
RDC :		
Abris voiture couvert	Plancher haut	charpente(F) bois toiture couverture(F) tuiles
	Plancher bas	Sol(E) asphalte
	Murs	Mur(ABCD) bloc de béton creux enduit hydraulique chaux
	Autres	poteaux(ABCD) béton brut
Local technique	Plancher haut	charpente(F) bois isolant minéral toiture couverture(F) tuiles brut
	Plancher bas	Sol(E) béton brut
	Murs	Mur(ABCD) bloc de béton creux, brique
	Autres	armoire-gaine technique(ABCD) métallique
Cage d'escalier	Murs	Mur structure(ABCD) métallique Mur(ABCD) bloc de béton creux, brique enduit peint
	Autres	armoire-gaine technique(ABCD) bois isolant minéral Escalier(ABCD) métal
Entresol :		
Escalier vers R+1	Murs	Mur structure(ABCD) métallique Mur(ABCD) bloc de béton creux, brique enduit peint
	Autres	armoire-gaine technique(ABCD) bois isolant minéral Escalier(ABCD) métal
R+1 :		
Palier 1	Plancher haut	Plafond(F) bois
	Plancher bas	Sol(E) bois
	Murs	Mur(ABCD) bloc de béton creux, brique enduit peint
	Autres	garde corps(ABCD) métal
Entresol :		
Escalier vers R+2	Murs	Mur structure(ABCD) métallique Mur(ABCD) bloc de béton creux, brique enduit peint
	Autres	armoire-gaine technique(ABCD) bois isolant minéral Escalier(ABCD) métal
R+2 :		
Palier 2	Plancher haut	Plafond(F) bois
	Plancher bas	Sol(E) bois
	Murs	Mur(ABCD) bloc de béton creux, brique enduit peint
	Autres	garde corps(ABCD) métal

8.2 LOCAUX OU PARTIES DE LOCAUX NON VISITÉS

A la question « Y-a-t-il d'autres lots, pièces, locaux autres que ceux listés dans le rapport ? », le propriétaire ou son représentant m'a répondu que non.

Locaux ou parties de locaux non visités, composants ou parties de composants non inspectés

Justifications et investigations complémentaires à réaliser

Aucune

CONSEQUENCES ENCOURUES PAR LE PROPRIETAIRE SUR LES ZONES EXCLUES

Nous vous rappelons que sur ces zones, les obligations réglementaires prévues aux articles R. 1334-15 à R. 1334-18 du code de la santé publique de ce dernier ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 de l'arrêté du 12 décembre 2012.

9. CONDITIONS DE RÉALISATION DU REPÉRAGE

Documents transmis par le propriétaire/DO :

- Rapports de repérage antécédent :

- ☐ Le propriétaire/ou do a déjà fait réaliser un rapport de repérage amiante.
en date du
- ☒ Le propriétaire/ou do n'a jamais fait réaliser de rapport de repérage amiante.

Présence d'amiante connue :

- ☒ Le donneur d'ordre ignore si des matériaux contiennent de l'amiante.
- ☐ Le donneur d'ordre affirme que des matériaux contiennent de l'amiante il s'agit de :

Autorisation d' « investigation approfondie » destructive : Le DO refuse au TDI tout investigation approfondie destructive

☒ Contre-cloisons

☒ Cloisons

☐ Combles

☐ Autre(s) partie(s) d'ouvrage(s) :

Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur : Néant.

Plan et procédures de prélèvements :

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

10 LABORATOIRE D'ANALYSE

Laboratoire : EUROFINS LEM
20, rue du Kochersberg-BP 50047
Coordonnées : CS 30012
- 67701 67701 Saverne Cedex 1
Agrément n° 1-1751

11. MESURES IMMINENTES

Dans le cas où l'ouvrage ou certains éléments présentent un risque imminent ou à court terme.

Ouvrages, locaux, zones, éléments, appareils... concernés par la mesure

Tierce(s) constatation(s) et mesure(s) imminente(s) pouvant en découler :

Sans objet

12. DEVOIRS DE CONSEILS

Le devoir de conseil peut porter sur toute remarque ou observation n'entrant pas dans l'objet de la présente mission, mais mise en évidence par un simple coup d'œil du Technicien en Diagnostic Immobilier dès lors qu'elle entre dans un des ses champs de compétences.

Ouvrages, locaux, zones, éléments, appareils... concernés

Tierce(s) constatation(s) et conseil(s), recommandation(s) pouvant en découler :

Néant

DATE ET SIGNATURE**Dates de visite et d'établissement de l'état**

Visite effectuée le 22/06/2015 Fait à TOULOUSE le 23/06/2015

Nom : M. VERGNES Prénom : Thierry

Cachet du cabinet d'expertise

BÂTINERGIE
15 rue du Rempart Saint Etienne
31000 TOULOUSE
Tel 05 61 817 896
RCS Toulouse 500 639 786 - NAF 7120B

SIGNATURE DU TECHNICIEN

Thierry VERGNES



Je soussigné, Thierry VERGNES, déclare, ce jour, détenir la certification de compétence délivrée par CERTIFI pour le domaine : « AMIANTE. »

-Certification N°: 7-0284 valide jusqu'au :11-10-2017

Cette information est vérifiable auprès de : CERTIFI 37 route de Paris, 31140 Aucamville - Tel.

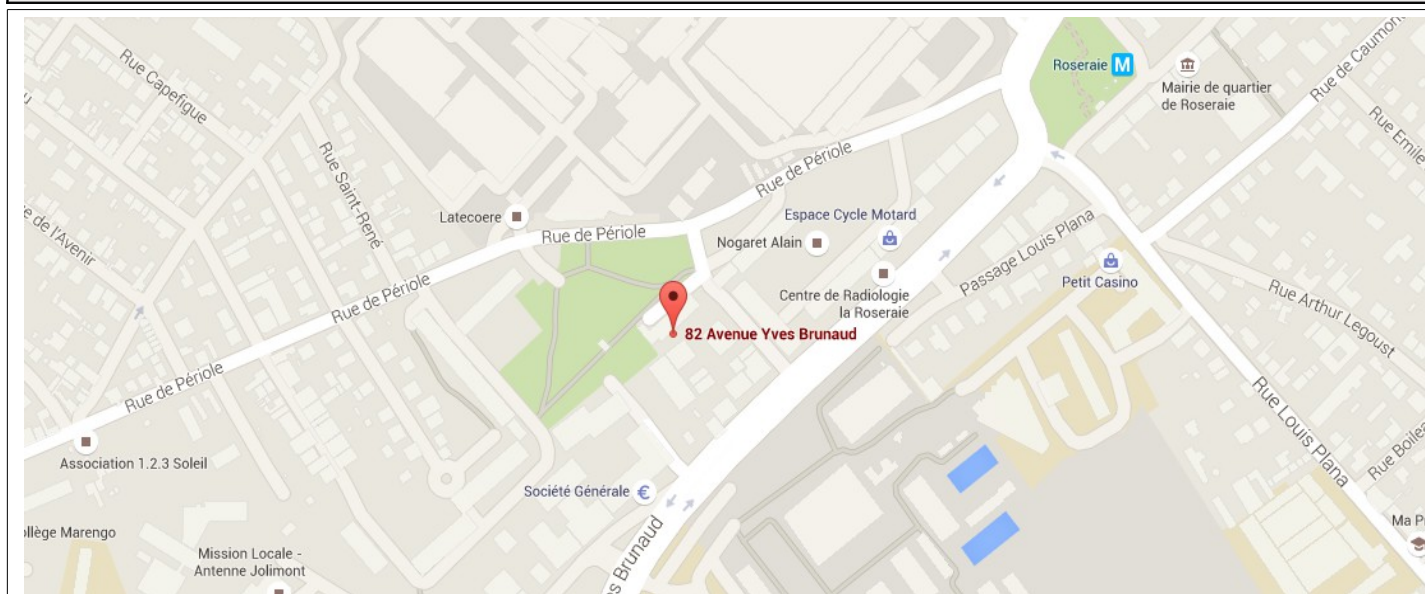
05.61.377.377 - Site internet : « www.certifi.fr »

(Sur le site CERTIFI, consulter la rubrique « Liste des certifiés »).

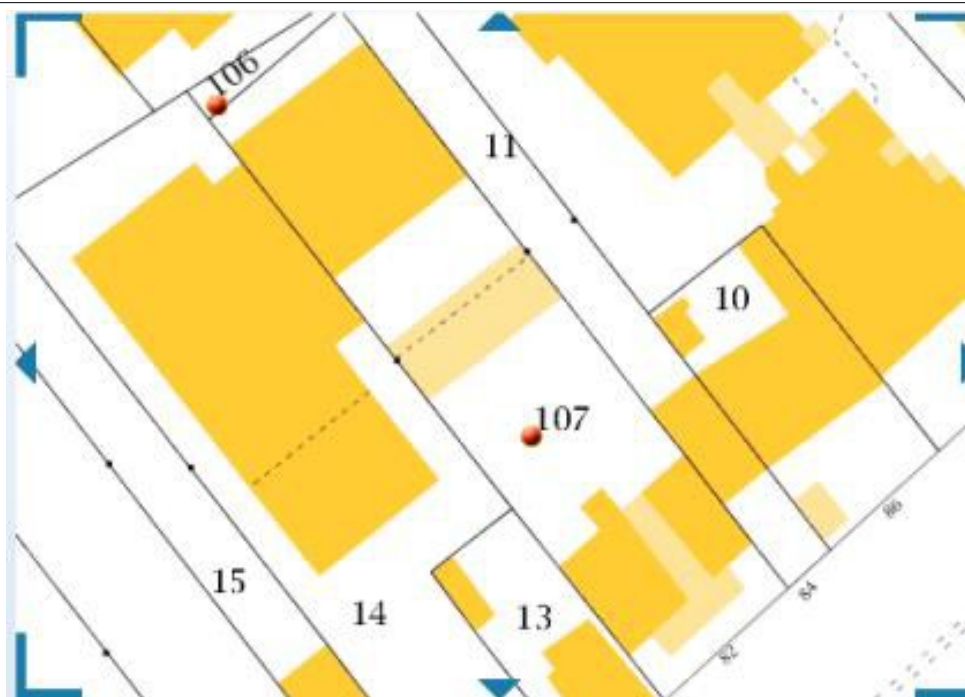
Nota (article L271-6 du CCH): Le diagnostiqueur immobilier déclare :

- n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir son rapport de mission.
- avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions.
- que le présent rapport est établi par lui même présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés.

PLAN DE SITUATION

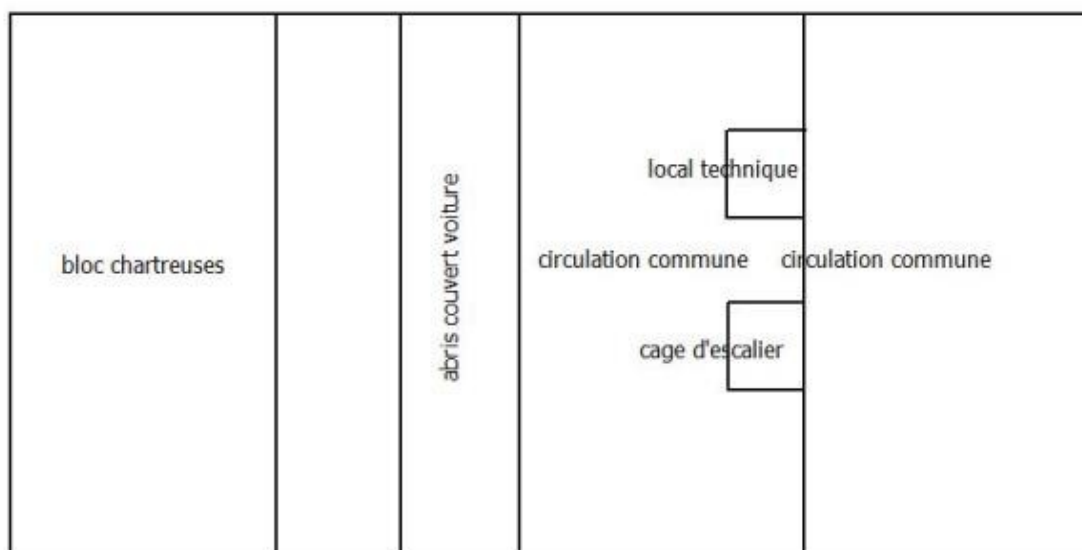


CADASTRE

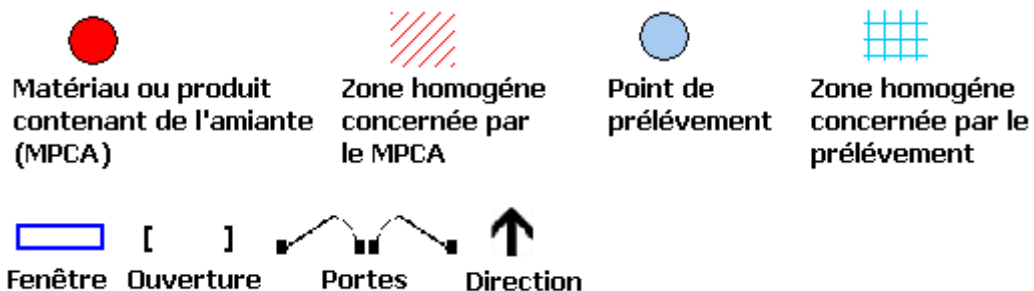


CROQUIS DE REPERAGE

RDC



Légende



PHOTOS

Néant

FICHE(S) D'IDENTIFICATION ET DE COTATION DES PRÉLÈVEMENTS

Néant

GRILLE(S) D'EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MPCA

Néant

ACCUSE DE RECEPTION

Je soussigné,

Prénom, Nom : COPROPRIETE LES CHARTREUSES JOLIMONT représentée par MME BESSOLES

Propriétaire ou exploitant

Déclare accuser réception du document suivant :

Rapport de mission de repérage amiante avant vente

Mission : 4681-0615-CHARTREUSES JOLIMONT

N° Dossier : AMIANTE-4681-0615-CHARTREUSES JOLIMONT

En date du : 22/06/2015

Dont l'auteur est l'opérateur de repérage suivant :

Nom, prénom : M. VERGNES Thierry

Portant sur l'immeuble bâti ou la partie privative suivante :

Type : Habitation (parties communes)

Adresse : "Les Chartreuses Jolimont"-82 avenue Yves Brunaud 31500 TOULOUSE

Lieu : TOULOUSE

Date : 22/06/2015

Signature