

# SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

LES CHARTREUSES DE JOLIMONT

82, avenue Yves Brunaud  
31500 TOULOUSE

☎ 06 14 97 72 71 (syndic)  
05 34 25 17 30 (comptable)

syndic.chartreuses@laposte.net



Toulouse, le 10 novembre 2023

Compte rendu de l'assemblée générale de la copropriété des Chartreuses de Jolimont, le vendredi 10 novembre 2023.

4 copropriétaires sont présents :

Monsieur Piessat .....	1 200 / 10 000
Madame Bessoles .....	1 599 / 10 000
Madame et Monsieur Tacnet .....	1 807 / 10 000

2 copropriétaires sont représentés :

Monsieur Cazorla (pouvoir présenté par Monsieur Tacnet) .....	253 / 10 000
Monsieur Fantin (pouvoir présenté par Madame Bessoles) .....	1 200 / 10 000

TOTAL .....	6 059 / 10 000
-------------	----------------

Le quorum est atteint

## 1) Nomination du Bureau

Président : Guillaume Piessat  
Scrutateur : Hélène Bessoles  
Secrétaire : Jean-Yves Tacnet

## 2) Approbation des comptes pour l'exercice 2022

Appel de charges annuel de 6 100 euros, dépenses globalement constantes.

Nous appelons toujours plus de charges que le total des montants facturés l'année précédente, générant ainsi un excédent pour chaque copropriétaire. La part "trop perçu locataire" sera communiquée à chacun dès la clôture de l'exercice 2023.

Les comptes sont approuvés à l'unanimité des votants, ainsi que le versement des excédents de charges sur le fonds de travaux. Pour information, le montant du fonds de travaux de chaque copropriétaire lui est communiqué avec ses appels de charges.

## 3) Examen du budget 2023

Calculé d'après les charges des exercices précédents, à l'exception des provisions pour consommation d'eau, estimées chaque année d'après la moyenne des relevés effectués par Ocea Auximetra.

#### 4) Quitus au syndic pour sa gestion

Quitus au syndic, à l'unanimité des votants. Les participants tiennent à remercier Monsieur Piessat pour sa gestion et Monsieur Tacnet pour la comptabilité.

#### 5) Non renouvellement du mandat du syndic et choix d'un syndic professionnel

Madame et Monsieur Tacnet présentent deux devis :

- SARL Agence Palomar (Blagnac) ..... 1 200 € / an
- AGEI (Toulouse) ..... 1 800 € / an

À l'unanimité, le choix se porte sur Palomar

#### 6) Situation financière et fonctionnement de la copropriété

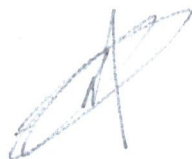
**Retards dans le paiement des charges** : un seul copropriétaire (Pauline Pru, lot A3) est débiteur, de 623,68 €. Un rappel lui sera envoyé.

#### 7) Achats éventuels et dépenses d'entretien

Révision de la toiture de l'immeuble dès que les fonds suffisants seront disponibles

L'assemblée générale est clôturée à 19h15.

Président



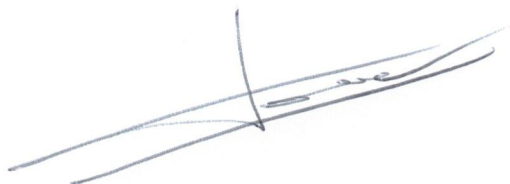
Guillaume Piessat

Scrutateur

Hélène Bessoles



Secrétaire



Jean-Yves Tacnet