

# SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

## LES CHARTREUSES DE JOLIMONT

82, avenue Yves Brunaud  
31500 TOULOUSE

☎ 06 14 97 72 71 (syndic)  
05 34 25 17 30 (comptable)

syndic.chartreuses@laposte.net



Toulouse, le 21 avril 2022

Compte rendu de l'assemblée générale de la copropriété des Chartreuses de Jolimont, le mercredi 20 avril 2022.

4 copropriétaires sont présents :

Monsieur Piessat .....	1 200 / 10 000
Monsieur Dietrich (SCI Samedi) .....	342 / 10 000
Madame Bessoles .....	1 599 / 10 000
Madame et Monsieur Tacnet .....	1 807 / 10 000

1 copropriétaire est représenté :

Monsieur Leclerc (pouvoir présenté par Monsieur Tacnet) .....	1 807 / 10 000
---	----------------

TOTAL .....	6 755 / 10 000
-------------	----------------

Le quorum est atteint

### 1) Nomination du Bureau

Président : Guillaume Piessat  
Scrutateur : Édouard Dietrich  
Secrétaire : Jean-Yves Tacnet

### 2) Approbation des comptes pour les exercices 2019 à 2021

Appel de charges annuel de 6 100 euros, dépenses globalement constantes, exception pour la facture d'eau froide, nettement diminuée depuis le changement de fournisseur.

Nous appelons toujours plus de charges que le total des montants facturés l'année précédente, générant ainsi un excédent pour chaque copropriétaire. La part "trop perçu locataire" sera communiquée à chacun dans un prochain courrier.

Les comptes sont approuvés à l'unanimité des votants, ainsi que le versement des excédents de charges sur le fonds de roulement. Pour information, le montant du fonds de roulement de chaque copropriétaire lui est communiqué avec ses appels de charges.

### 3) Examen du budget 2022

Calculé d'après les charges des exercices précédents, à l'exception des provisions pour consommation d'eau, estimées chaque année, et qu'il convient de recalculer dès le prochain appel (voir ci-dessus).

#### 4) Quitus au syndic pour sa gestion

Quitus au syndic, à l'unanimité des votants.

#### 5) Renouvellement du mandat du syndic

Le mandat de Monsieur Piessat est reconduit à l'unanimité des votants

#### 6) Point sur la situation et rappels sur le fonctionnement de la copropriété

**Stationnement** : la situation est rentrée dans l'ordre, après la fin des travaux de l'immeuble qui avaient compromis une partie du stationnement.

**Poubelles** : après quelques refus de collecte de la poubelle bleue, dus à l'utilisation de sacs et à la présence de polystyrène, l'affiche posée par Monsieur Piessat a résolu le problème.

#### 7) Interventions à prévoir

Diagnostic de l'ensemble des toitures, nettoyage, et remise en état rapide (tuiles déplacées ou cassées). Un devis et une intervention seront demandés à l'entreprise 1toit.

Comblement d'un trou sous le goudron dans le passage.

Recherche de l'origine des problèmes d'étanchéité de l'immeuble, côté Jolimont.

*Madame Bessoles signale un problème d'installation de la fibre, pour laquelle six accès seulement ont été prévus par l'opérateur. Tous les accès sont utilisés, aucun raccordement supplémentaire ne peut avoir lieu.*

#### 8) Achats éventuels et dépenses d'entretien

Achat de fournitures pour la réparation des portes de l'escalier et du local à matériel

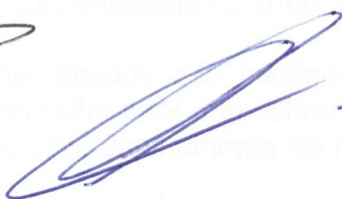
L'assemblée générale est clôturée à 20h50.

Président



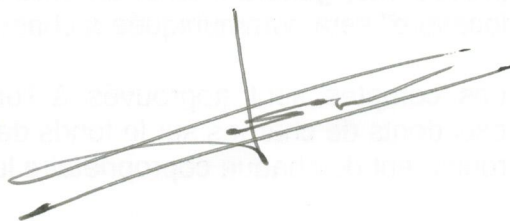
Guillaume Piessat

Scrutateur



Édouard Dietrich

Secrétaire



Jean-Yves Tacnet