

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

LES CHARTREUSES DE JOLIMONT

82, avenue Yves Brunaud
31500 TOULOUSE

☎ 06 14 97 72 71 (syndic)
05 34 25 17 30 (comptable)

syndic.chartreuses@laposte.net



Toulouse, le 12 juillet 2018

Compte rendu de l'assemblée générale de la copropriété des Chartreuses de Jolimont, le jeudi 12 juillet 2018, 19h00.

3 copropriétaires sont présents :

Monsieur Piessat	1 200 / 10 000
Madame et Monsieur Tacnet	1 807 / 10 000

2 copropriétaires sont représentés :

Monsieur Cazorla (pouvoir présenté par Monsieur Piessat)	253 / 10 000
Monsieur Leclerc (pouvoir présenté par Monsieur Tacnet)	1 807 / 10 000

TOTAL 5 067 / 10 000

Le quorum est atteint

1) Nomination du Bureau

Présidente : Véronique Tacnet
Scrutateur : Guillaume Piessat
Secrétaire : Jean-Yves Tacnet

2) Approbation des comptes 2017

Appel de charges annuel de 5 900 euros, dépenses semblables à celle de 2016. Aucune dépense exceptionnelle en 2017. Les comptes sont approuvés à l'unanimité des votants.

Comme chaque année, l'appel de charge en 2017 a été supérieur aux charges réellement facturées. À l'unanimité des votants, l'excédent de chacun sera versé sur son fonds de roulement. Pour information, le montant du fonds de roulement de chaque copropriétaire lui sera communiqué avec l'appel de charges du 3^{ème} trimestre.

3) Examen du budget 2018

Calculé d'après les charges de 2017, à l'exception des provisions pour consommation d'eau, estimées chaque année, et approuvé à l'unanimité des votants.

4) Quitus au syndic pour sa gestion

Quitus au syndic, à l'unanimité des votants.

5) Renouvellement du mandat du syndic

Le mandat de Monsieur Piessat est reconduit à l'unanimité des votants

6) Rappels sur le fonctionnement de la copropriété

Les engagements pris lors du changement de type de syndicat en 2002 restent d'actualité. Le temps et le renouvellement des copropriétaires les ont un peu fait oublier, aussi est-il utile de rappeler quelques points, à transmettre si possible à tous les occupants :

Portail : fermeture à partir de 20h30 pour la nuit. Éviter de le fermer inutilement dans la journée, ce qui ne fait que gêner la circulation des occupants.

Poubelles : collecte les lundi/mercredi/vendredi matins pour la poubelle "verte", et le mercredi matin uniquement pour la poubelle "bleue". Sur la base du volontariat, nous les sortons nous-mêmes, la veille au soir, et les rentrons le matin.

Il n'y a pas de "tour de poubelles", chacun est invité à les sortir et à les rentrer, ce qui évite le recours à une entreprise qui alourdirait les charges.

7) Achats éventuels et dépenses d'entretien

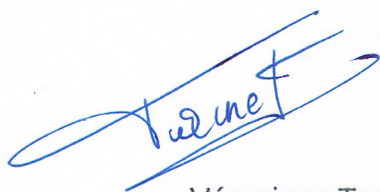
Démoussage des tuiles des bâtiments A et B, ainsi que de l'abri de voitures : Monsieur Tacnet va demander un devis à l'entreprise 1toit, qui avait assuré la réfection de l'abri.

Élagage du tilleul : nous profiterons de l'élagage annuel pour demander à Monsieur Schmitt de vérifier si les racines ne risquent pas d'endommager l'immeuble.

Entretien des espaces verts : l'entretien sur la base du volontariat étant difficile à gérer, un devis sera également demandé (entreprise spécialisée ou auto-entrepreneur).

L'assemblée générale est clôturée à 20h00.

Présidente



Véronique Tacnet

Scrutateur



Guillaume Piessat

Secrétaire



Jean-Yves Tacnet