

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

LES CHARTREUSES DE JOLIMONT

82, avenue Yves Brunaud
31500 TOULOUSE

☎ 05 61 58 22 05 (syndic)
05 34 25 17 30 (comptable)

syndic.chartreuses@laposte.net



Toulouse, le 16 novembre 2017

Compte rendu de réunion de la copropriété des Chartreuses de Jolimont, le 16 novembre 2017, 20h00.

Les 6 copropriétaires du bâtiment B sont conviés

3 copropriétaires sont présents :

Monsieur Piessat	1 200 / 10 000
Madame Pru	896 / 10 000
Madame Medaoui (SCI Samedi)	896 / 10 000

1 copropriétaire est représenté :

Monsieur Cazorla (pouvoir présenté par Madame Medaoui)	253 / 10 000
--	--------------

2 copropriétaires sont absents

- Les travaux de façade du local commercial de Mlle Medaoui (Installation / déplacement des blocs de climatisation, Mise en place d'une vitrine plein verre, Réduction des bacs à fleurs en face de sa boutique pour faciliter l'accès au parking) ont été approuvés à l'unanimité.
- Les travaux de façade pour l'appartement de Mlle Pru (Remplacement des fenêtres bois par des fenêtres alu brun similaires à celles du premier étage, remplacement de la porte d'entrée bois de l'appartement par une porte alu) ont été approuvés à l'unanimité. Mr Piessat, qui rencontre les mêmes problèmes d'infiltrations d'eau au niveau de la porte d'entrée a demandé l'autorisation de changer sa porte d'entrée (en passant par le même artisan pour garder la cohérence visuelle) après son emménagement. Sa demande a été acceptée à l'unanimité.
- Le devis présenté à la copropriété pour la pose de la fenêtre rehaussée permettant la réparation de la fuite de la conduite d'évacuation de l'appartement de Mlle Pru a été accepté à l'unanimité. Il a été convenu par les copropriétaires d'utiliser le fonds de roulement pour régler les travaux.

Les sommes prélevées devraient être de l'ordre de (à l'arrondi près) :

- 372€/lot pour les appartements du 1er étage
- 275€/lot pour les appartements du second étage
- 96€ pour le local commercial de Mlle Medaoui
- 61€ pour le local commercial de Mr Cazorla

Mlle Pru va prendre contact avec l'artisan pour planifier les travaux

De plus, les points suivants non-prévus à l'ordre du jour ont été abordés :

- Mlle Pru a signé le rachat de son appartement à M. Sarafian, la notification par recommandé devrait arriver prochainement
- Mlle Medaoui a signalé la présence de fissures sur la façade. Il a été convenu que ce problème devait être surveillé pour vérifier son évolution. Sauf urgence, le point sera abordé lors de l'assemblée générale annuelle de la copropriété.
- Mlle Medaoui a notifié aux copropriétaires la réalisation potentielle de travaux sur son parking pour entretenir le poteau de soutien des enseignes des magasins ainsi que l'installation éventuelle d'un dispositif de fermeture d'accès aux places de stationnement