

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

LES CHARTREUSES DE JOLIMONT

82, avenue Yves Brunaud
31500 TOULOUSE

☎ 05 61 58 22 05 (syndic)
05 34 25 17 30 (comptable)

syndic.chartreuses@laposte.net



Toulouse, le 22 juin 2017

Compte rendu de l'assemblée générale de la copropriété des Chartreuses de Jolimont, le jeudi 22 juin 2017, 19h30.

4 copropriétaires sont présents :

Madame Bessoles	1 599 / 10 000
Monsieur Piessat	1 200 / 10 000
Madame Pru	896 / 10 000
Monsieur et Madame Tacnet	1 807 / 10 000

3 copropriétaires sont représentés :

Monsieur Cazorla (pouvoir présenté par Monsieur Piessat)	253 / 10 000
Monsieur Sarafian (pouvoir présenté par Madame Pru)	896 / 10 000
Monsieur Auroux (pouvoir présenté par Monsieur Tacnet)	342 / 10 000

TOTAL	6 993 / 10 000
-------------	----------------

Le quorum est atteint

1) Nomination du Bureau

Présidente : Pauline Pru
Scrutateur : Guillaume Piessat
Secrétaire : Jean-Yves Tacnet

2) Approbation des comptes 2016

Appel de charges de 5900 euros, dépenses semblables à celle de 2015. Pas de dépenses exceptionnelles en 2016. Les comptes sont approuvés à l'unanimité des votants.

Pour tous les copropriétaires, l'appel de charge en 2016 a été supérieur aux charges réellement facturées. À l'unanimité des votants, l'excédent de chacun sera versé sur son fonds de roulement. Pour information, le montant du fonds de roulement de chaque copropriétaire lui sera communiqué avec l'appel de charges du 3^{ème} trimestre.

3) Examen du budget 2017

Calculé d'après les charges de 2016, à l'exception des provisions pour consommation d'eau, recalculées chaque année, et approuvé à l'unanimité des votants.

4) Quitus au syndic pour sa gestion

Pas de quitus, le syndic ayant cessé son activité en cours d'année, mais aucune anomalie à signaler dans la gestion de la copropriété.

5) Nomination d'un nouveau syndic

Monsieur Piessat présente sa candidature, acceptée à l'unanimité des votants

6) Rappels sur le fonctionnement de la copropriété

Les engagements pris lors du changement de type de syndicat en 2002 restent d'actualité. Le temps et le renouvellement des copropriétaires les ont un peu fait oublier, aussi est-il utile de rappeler quelques points, à transmettre si possible à tous les occupants :

Portail : il est convenu de le fermer à partir de 20h30 pour la nuit. Éviter de le fermer inutilement dans la journée, ce qui ne fait que perturber la circulation des occupants.

Poubelles : sur la base du volontariat, les occupants sortent eux-mêmes les poubelles, et n'oublient pas de les rentrer le matin : sortie les lundi/mercredi/vendredi soirs pour la poubelle "verte", et le mercredi soir uniquement pour la poubelle "bleue". Une affiche sera placée dans le local pour le rappeler.

Il n'est donc pas souhaitable de fermer le portail un lundi, mercredi ou vendredi sans les sortir...

Utilisation des parties communes : des objets appartenant à certains copropriétaires y sont entreposés, en dépit du règlement de copropriété. Un rappel méritait d'être effectué.

Entretien des espaces verts : les copropriétaires sont invités à présenter des devis pour un éventuel appel à une entreprises spécialisée.

7) Raccordement de la copropriété à la fibre

Le dossier de conformité des locaux a été transmis à Orange, qui n'a pour le moment pas fixé de date d'installation. Monsieur Tacnet relancera Orange dès la semaine prochaine.

8) Travaux sur les canalisations du bâtiment B

Rappel des faits : fuite d'eau dans une canalisation d'évacuation à l'intérieur de la dalle qui sépare les appartements de Madame Pru (2^{ème} étage) et de Monsieur Piessat (1^{er} étage).

La dalle est une partie commune, les travaux sont donc à la charge de la copropriété. Les devis présentés par Monsieur Piessat sont approuvés à l'unanimité, et les travaux votés (montant prévu : environ 2 000 euros, entièrement financés par le fonds de roulement).

9) Achats éventuels et dépenses d'entretien

Aucune dépense exceptionnelle n'a été évoquée

L'assemblée générale est clôturée à 21h 30.

Présidente



Pauline Pru

Secrétaire



Jean-Yves TACNET

Scrutateur



Guillaume Piessat