

# SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

## LES CHARTREUSES DE JOLIMONT

82, avenue Yves Brunaud  
31500 TOULOUSE

☎ 05 61 58 22 05 (syndic)  
05 34 25 17 30 (comptable)

syndic.chartreuses@laposte.net



Toulouse, le 15 novembre 2016

Compte rendu de l'assemblée générale de la copropriété des Chartreuses de Jolimont, le mardi 15 Novembre 2016, 19h30.

6 propriétaires sont présents ou représentés :

M Cazorla .....	253 / 10 000
M et Mme Tacnet .....	1 807 / 10 000
Mme H Bessoles .....	1 599 / 10 000
M Piessat .....	1 200 / 10 000
Mlle Pru .....	896 / 10 000
M Leclerc, qui a donné son pouvoir à Mr Tacnet .....	1 807 / 10 000
<b>TOTAL .....</b>	<b>7 562 / 10 000</b>

Le Corum est atteint

### 1) Composition du Bureau

Secrétaire : Mme Bessoles  
Président : M. Cazorla  
Scrutateur : M. Piessat

### 2) Approbation des comptes 2015

Globalement, le budget atteint les mêmes chiffres qu'en 2014.  
Soit : 1500 euros de charges trimestrielles.

Le fonds de roulement atteint 3200 euros, dont une partie sera utilisée sur les projets de réparation du point 6 de la réunion.

Les comptes de 2015 sont donc approuvés à l'unanimité des votants.

### 3) Étude du budget 2016 avant clôture

La consommation d'eau (relevage assuré par la société Auximetra) a augmenté avec les changements de locataires.

Les charges réparties entre les copropriétaires ont légèrement augmenté en suivant le taux d'inflation en vigueur.

La trésorerie du compte est très saine, avec un crédit de 2 200 euros environ.

Toutes les factures d'entretien ont été réglées.

Le trop perçu de chaque copropriétaire sera, à l'unanimité, reversé sur son propre fonds de roulement. Il est compris entre 30 et 200 euros, en Novembre 2016.

#### 4) Quitus au syndic pour sa gestion

Le Quitus est donné au syndic pour l'exercice 2015.

#### 5) Renouvellement du mandat au syndic pour 2016.

Le renouvellement du mandat au syndic est approuvé pour 2016 à l'unanimité des votants.

Présidente 2016 : Mme Bessoles

Trésorier 2016 : M. Tacnet

Il est proposé de refaire une réunion en Assemblée Générale ordinaire au printemps 2017, pour la clôture des comptes 2016, et pour le renouvellement ou le changement de mandat, afin de respecter un calendrier plus cohérent.

Le calendrier de cette prochaine réunion est approuvé à l'unanimité.

#### 6) Travaux d'entretien et achats éventuels.

##### Bâtiment A :

La porte en bois, la serrure, le digicode et la poignée de la porte d'accès au bâtiment A sont en très mauvais état. Mr Piessat et Mlle Pru, copropriétaires dans ce bâtiment, se proposent de faire établir trois devis comparatifs pour cette porte, et de la faire remplacer, après approbation de l'un des devis à la prochaine AG, par une solide porte métallique.

Le capteur crépusculaire permettant un éclairage uniquement nocturne du porche est en panne et doit lui aussi être changé.

##### Bâtiment B :

Les capteurs solaires du parking couvert du bâtiment B doivent être révisés.

Les ampoules d'éclairage nocturne permanent du parking doivent être changées. Elles grillent vite à cause du défaut de fonctionnement du capteur crépusculaire.

Plusieurs suggestions sont à l'étude :

Faire enlever la poussière des particules aériennes déposées sur les capteurs, et le cas échéant :

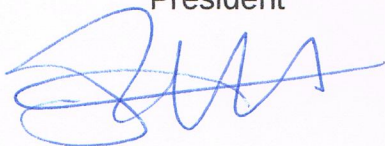
- Remplacer le système de capteurs par une minuterie électrique à arrêt automatique.
- Remplacer tous les capteurs défectueux.

Suite à l'observation de fuites minimales au premier étage des 3 maisons mitoyennes de la copropriété, le toit du bâtiment B nécessite une révision complète et un démoussage.

La liste des travaux d'entretien est approuvée à l'unanimité des votants.

L'assemblée générale est clôturée à 20h 30.

Président



Roger Cazorla

Secrétaire



Hélène Bessoles

Scrutateur



Guillaume Piessat