

LES CHARTREUSES DE JOLIMONT

COMPTE RENDU

De l'assemblée générale du 13 juin 2013, à 19H30



1) Liste des présents et représentation :

Monsieur DANDO	1 200 / 10 000
Madame BESSOLES	1 599 / 10 000
Monsieur TACNET	1 807 / 10 000

Monsieur TACNET présente deux pouvoirs :

- Pouvoir de Monsieur AUROUX.....	342 / 10 000
- Pouvoir de Monsieur FANTIN	1200 / 10 000

Madame BESSOLES présente trois pouvoirs :

- Pouvoir de Monsieur JULLIAN.....	896 / 10 000
- Pouvoir de Monsieur LECLERC	1807 / 10 000
- Pouvoir de Monsieur CAZORLA.....	253 / 10 000

Total des présents et représentés.....	9104 / 10 000
--	---------------

2) Examen et approbation des comptes 2012 :

Les comptes sont approuvés à l'unanimité des présents et porteurs de pouvoir. Il est aussi décidé que l'excédent (trop perçu de charges en 2012) est versé sur le fonds de roulement.

3) Budget 2013 :

Le budget est approuvé à l'unanimité des présents et porteurs de pouvoir. Il est ainsi convenu de diminuer les provisions du fond de roulement à partir de l'appel de charge de Juillet 2013 :

- Poste totalité copropriété : Diminution de 800 à 400 euros
- Poste 3 Chartreuses : Diminution de 800 à 300 euros
- Poste totalité immeuble : Diminution de 400 à 200 euros
- Poste étages immeuble : Diminution de 400 à 200 euros

4) Quitus au syndic, Monsieur Hugues DANDO :

Quitus à l'unanimité des présents et porteurs de pouvoir.

5) Mandat du syndic de la copropriété :

Renouvellement du mandat du syndic à Monsieur Hugues DANDO à l'unanimité des présents et porteurs de pouvoir.

Remarque : Monsieur DANDO ne se représentera pas en 2014.

6) Travaux d'entretien :

a) Travaux d'étanchéité de la terrasse de l'appartement de Mr. Sarafian

Suite à présentation du devis de 358,80 euros TTC, les travaux ont été votés à l'unanimité des présents et porteurs de pouvoir (imputation tantième immeubles).

Ces travaux concernent la recherche et réparation de fuite sur le liner. En cas de solution nécessaire plus lourdes, d'autres solutions seront à envisager (jusqu'au remplacement du liner).

b) Réparation des fissures des linteaux de l'immeuble :

Les travaux s'un montant de 946.95 euros TTC ont été réalisées (imputation sur les tantièmes de l'immeuble).

Afin d'éviter un sur-endommagement des linteaux lors de la pose/dépose de l'enseigne du local commercial appartenant à Monsieur Auroux, un cadre métallique a été posé et sera comme convenue lors de la dernière assemblée générale financée par le locataire (cout de la pose du cadre : 300 euros TTC).

c) Rénovation du local poubelles

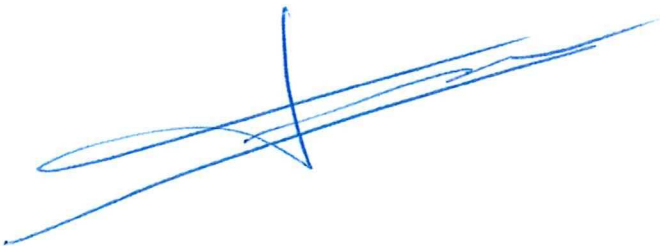
Les travaux d'un montant de 1481.95 euros TTC ont été réalisés (imputation sur les tantièmes de la co-propriété).

d) Rénovation du garage des 3 Chartreuses

La solution technique n'étant toujours pas définie, le budget de 2000 euros voté lors de la dernière assemblée générale est reconduit.

Le comptable

Jean-Yves TACNET



Le Syndic

Hugues DANDO

